



Toimintakertomus TILIVUOSI 2019

Tunturi-Lapin Vesi Oy

Puh. 0400 315 761

Martinpisto 2
95970 ÄKÄSLOMPOLO

www.tunturilapinvesi.fi
asiakaspalvelu@tunturilapinvesi.fi

Sisällysluettelo

Katsaus vuoteen 2019.....	3
Yleistä vesihuoltoalasta	3
Yhtiön toiminnasta ja toimintaympäristöstä.....	4
Vuoden 2019 keskeisiä tapahtumia vesi- ja viemärlaitoksella	5
Muu palvelutuotanto ja toiminta	6
Hallinto.....	7
Yhtiökokous	7
Hallitus.....	7
Tilintarkastus	7
Osakkeet ja osakepääoma.....	7
Henkilökunta.....	8
Valvonta ja toiminnan luvat.....	8
Talouden tunnuslukuja.....	9
Tulojen muodostuminen	9
Uudet vesi- ja viemäri liittymät	10
Tilikauden tulos.....	10
Vieras pääoma	11
Rakennustoiminta ja investoinnit	11
Vesihuoltolain mukaisia tunnuslukutietoja	12
Tulevaisuuden näkymät.....	13
Liittyjämäärien kasvuennuste	13
Tulosennuste vuodelle 2020	13
Tulevaisuuden rakennustoiminta.....	13

Katsaus vuoteen 2019

Yleistä vesihuoltoalasta

EU tasolla vesihuoltoalaa ohjaavia direktiivejä ja asetuksia ovat mm. vesipuitedirektiivi, juomavesidirektiivi, pohjavesidirektiivi, yhdyskuntajätedirektiivi ja lannoiteasetus. Nämä asettavat puitteet myös Suomen kansallisen lainsäädännön kehittämiseksi. Maa- ja metsätalousministeriö on vesihuollon yleisestä ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä vastaava ministeriö. Ympäristöministeriö vastaa puolestaan viemäroinnin ja vesiensuojelun viranomaisohjauksesta, ja sosiaali- ja terveysministeriö talousveden laadun valvonnan viranomaisohjauksesta. (VVY 2020).

Maa- ja metsätalousministeriön johdolla on valmisteltu kansallisen vesihuoltouudistuksen hankekokonaisuutta vuosille 2019-2022. Kansallisella vesihuoltouudistuksella etsitään ratkaisuja Suomen vesihuollon uudistamiseen ja toteutetaan tarpeelliset toimenpiteet yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Tavoitteena on varmistaa kaikille vesihuoltolaitosten asiakkaille turvallinen ja laadukas vesihuolto. Samanaikaisesti tavoitteena on ottaa harppauksia kohti Suomen vesihuoltolaitosten ilmastoneutraaliutta hyödyntäen uuteen tekniikkaan ja kiertotalouteen perustuvia ratkaisuja. (VVY 2020).

Ympäristöministeriö antoi vuonna 2019 asetukset rakennusten vesi- ja viemäri-laitteistoja koskevista teknisistä tuotevaatimuksista sekä tuotteiden tyyppihyväksynnästä. Asetusten tarkoituksena on edistää rakennusten vesihuollon kannalta terveellistä ja turvallista rakentamista ja korjaamista. Olennaisten teknisten vaatimusten asetukset antavat terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvät vaatimukset vesi- ja viemäri-laitteistoissa käytettävien rakennustuotteiden ominaisuuksille. Annetut asetukset perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin ja ovat jatkoa rakentamismääräysten kokonaisuudistukselle. (VVY2020).

Suomen Vesilaitosyhdistys ry (VVY) on vesihuoltoalan yhteistyöjärjestö, joka edistää vesihuoltolaitosten toimintaedellytyksiä ja valvoo jäsenlaitosten etuja. Yhdistys tukee laitoksia asiantuntijapalveluilla ja laatimalla ohjeita sekä oppaita laitosten käyttöön. Yhdistys järjestää myös säännöllisesti koulutuksia, kuten vesityökorttikoulutusta, webinaareja ja tilaisuuksia, joissa alalla toimivat voivat kohdata vertaisiaan verkostoituen ja kokemuksia jakaa.

Suomessa on tällä hetkellä noin 1500 vesihuolto-organisaatiota. Vesilaitosyhdistyksen luokittelussa, jossa jäsenlaitoksia on noin 210, jaotellaan laitokset laskutetun vesimäärän mukaan pieniin (alle 250m³/vuosi), keskisuuriin (yli 250m³/vuosi mutta alle 1 milj m³) ja suuriin (yli 1milj. m³) laitoksiin. Tunturi-Lapin Vesi Oy asettuu tässä tarkastelussa keskisuuriin vesilaitoksiin.

Yhtiön toiminnasta ja toimintaympäristöstä

Tunturi-Lapin Vesi Oy toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolaissa tarkoitettua vesi- ja viemärlaitosta, sekä tarvittaessa tuottaa myös muita yleishyödyllisiä palveluita. Vesi- ja viemäriverkostosta suurin osa sijaitsee Kolarin kunnan alueella. Verkostoa on jonkin verran myös Muonion ja Kittilän kuntien alueilla. Verkoston kokonaislaajuus on n. 280 km, josta arviolta 5 km on Muonion kunnan puolella ja noin 30 km Kittilän kunnan puolella. Toiminta-alueella etäisyydet ovat melko suuret, matkaa etelästä pohjoiseen 100 km. Vesilaitos on laajentunut vuosien mittaan useaan otteeseen. Viimeisin laajentuminen tapahtui 1.10.2014, kun Kolarin vesilaitos jätevedenpuhdistamoinen siirtyi osaksi Tunturi-Lapin Vesi Oy:tä.

Yhtiön toimisto ja tarvikevarasto sijaitsee Äkäslompolossa. Lisäksi yhtiöllä on Ylläksen keskuspuhdistamo (Rautuvaaran jätevedenpuhdistamo), jossa puhdistetaan Ylläsjärven ja Äkäslompolon matkailualueen jätevedet ja Kolarin jätevedenpuhdistamo kirkonkylän jätevesille sekä Sieppijärven jätevedenpuhdistamo.

Vedenjakelualueet käsittävät Kolarin kirkonkylän, Sieppijärven, Ylläsjärven, Äkäsjokisuun sekä Äkäslompolon kylät. Muonion kunnan puolella oleva Kukaslompolon alue on osa Äkäslompolon verkostoa. Kittilässä Ahvenkankaan, Jauhohjärven sekä Lainion alueet ovat osana Ylläsjärven verkostoa. Vesihuoltolaitos ylläpitää puhdistamojen lisäksi vesi- ja viemäriverkostoon kuuluvia yhdeksää (9) vedenottamoaa, yhtätoista (11) paineen-korotusasemaa, 71 jätevedenpumppaamoaa sekä Äkäslompolossa sijaitsevaa ylävesisäiliötä. Ylävesisäiliöllä tasataan Äkäslompolossa matkailusesonkien vedenkulutuksen huippuja. Äkäsjoen suulla alueen talousvesi ostetaan Äkäsjoen suun vesiosuuskunnalta.

Vakituksia asukkaita kaikilla veden jakelualueilla on yhteensä noin 2900 henkilöä. Liittyneitä kiinteistöjä on yhteensä 2766. Laskutettavia käyttöpaikkoja on 31.12.2019 noin 3490. Ylläksen matkailukeskuksen alueella, Ylläsjärven ja Äkäslompolon verkoston piirissä vedenkäyttö vaihtelee voimakkaasti vuodenaikojen ja matkailusesonkien mukaan.

Tunturi-Lapin Vesi Oy on hoitanut myös Ylläksen alueen latu- ja moottorikelkkareittien talvikunnossapitoa ostopalveluna Ylläksen Matkailuyhdistys ry:lle vuodesta 2008. Toiminta on ollut omana taseyksikkönään yhtiössä. 2018 on allekirjoitettu viimeisin 5 vuotta kestävä urakkasopimus reittihoidosta.

Yhtiöllä on myös Martinpisto 4 sijaitseva teollisuuskiinteistö, jossa oman tarvikevaraston lisäksi on kaksi toimitilaa vuokralla.

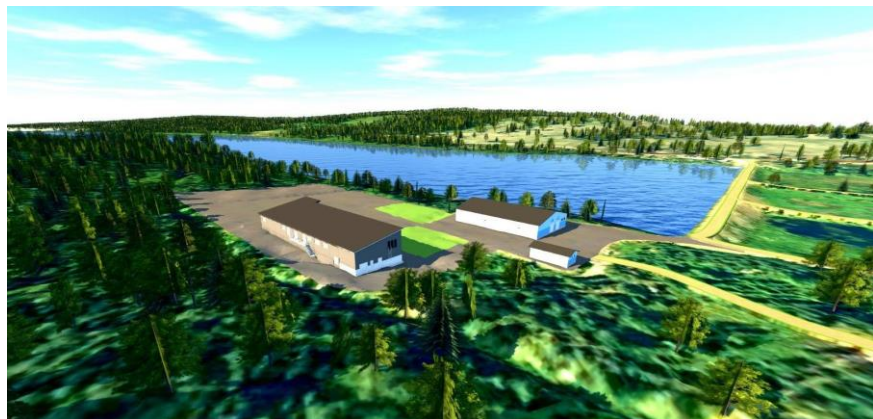
Tunturi-Lapin Vesi Oy:n vastuullinen, kestävä, ennakoiva ja yhteisöllinen toimintatapa on tärkeää kunnalle myös imagomerkityksessä. Jätevesien käsittelyn huono tila tai veden laadun heikkeneminen voivat vaikuttaa merkittävästi mm. Ylläksen matkailualueen vetovoimaan ja laajemmassa mittakaavassa koko Lapin matkailun vetovoimaan.

Vuoden 2019 keskeisiä tapahtumia vesi- ja viemärlaitoksella

- ✓ Kaikkiin uudiskohteisiin on asennettu maaliskuusta 2018 alkaen Kamstrup etäluettavat mittarit. Vuonna 2018 Sieppijärven kylältä aloitettua etäluettavien vesimittareiden vaihtoprojektia jatkettiin Kolarin kirkonkylällä asuinalueittain. Joulukuun 2019 loppuun mennessä etäluennan piirissä oli koko toiminta-alueella noin 600 käyttöpaikkaa (kokonaismäärä n 3500)



- ✓ Ylläksen keskuspuhdistamon suunnittelutyöt käynnistyivät keväällä 2018 uuden ympäristöluvan tultua 26.2.2018. Kilpailutukset ja urakoitsijavalinnat saatiin suoritettua pääosin 2019. Rakentaminen alkaa 2.3.2020.



- ✓ Uuden rakennettavan Ylläksen keskuspuhdistamoon liittyvät siirtolinjat, purkuviemäri, maalämpökaivoja sekä tieyhteys rakennettiin 2019 kesän ja syksyn aikana.



- ✓ Vuoden aikana tehtiin myös verkoston ja laitteiston ylläpito- ja kunnossapitotöitä, joihin kuului mm. Kolarin kirkonkylällä vesijohtoverkon runkosulkuventtiilien vaihtoa. Jätevedenpumppaamoille vaihdettiin pumppuja ja uutta veden ja jäteveden runkolinjaa rakennettiin joitakin satoja metrejä mm. Äkäslompolossa Karilan alueella sekä Ylläsjärvellä Ahvenkankaan alueella.



Muu palvelutuotanto ja toiminta

- ✓ Tunturi-Lapin Vesi Oy jatkoi Ylläksen alueen latureittien sekä moottorikelkkareittien hoitoa ostopalvelusopimuksella Ylläksen Matkailuyhdistys ry:lle. Kesän 2019 aikana toteutettiin myös jonkin verran välttämättömiä moottorikelkkareittien ja latureittien siltojen korjauksia ja uusimisia sekä reittimerkintöjä Kolarin kunnan erillistilauksena.
- ✓ Huhtikuussa järjestetyssä Ylläs-Levi Visma Ski Classic tapahtumassa reittihoitotiimi huolehti sekä 70km että 55km matkojen lähtöalueiden kunnostamisesta sekä kisalaturien tekemisestä Ylläsjärveltä aina Aakenuspirtille asti. Ylläksen laadukkaat ladut saivat huomattavaa näkyvyyttä kansainvälisessä mediassa.
- ✓ Vuoden aikana päätettiin reittien hoidon liiketoiminnan yhtiöittämisestä omaksi tytäryhtiöksi. Pohjana suunnitelmille oli 2018 Kolarin kunnan sekä Ylläksen Matkailuyhdistys ry:n kanssa yhdessä toteutettu selvitystyö. TLV-Kunnossapito Oy on tarkoitus perustaa vuoden 2020 aikana
- ✓ 2019 käynnistettiin uusien toimitilojen suunnittelutyö nykyisten tilojen välittömään läheisyyteen Martinpisto 1 ja 3 sijaitseville tonteille.

Hallinto

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.4.2019.

Hallitus

Hallitus kokoontui vuoden aikana 7 kertaa. Hallituksen esittelijänä toimi toimitusjohtaja Petri Laiho ja sihteerinä Kati Hursti.

Hallituksen kokoonpano ja kokouksiin osallistuminen

Puheenjohtaja	Johanna Mehtälä	6
Jäsen	Esa Nordberg	7
Jäsen	Raimo Kumpurinne	7
Jäsen	Tapio Niittyrinta	7
Jäsen	Jukka Friman	4 (16.4.2019 alkaen)
Varajäsen	Heikki Juuso	2 (Jäsen 16.4.2019 asti)
Varajäsen	Jussi Lompolojärvi	0

Toiminimen ovat kirjoittaneet hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja molemmat yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Hallituksen kokouksissa on ollut läsnäolo- ja puheoikeus myös kunnanjohtajalla sekä kunnanhallituksen puheenjohtajalla.

Tilintarkastus

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy (JHTT, HTM) Risto Hyvönen.

Osakkeet ja osakepääoma

Tunturi-Lapin Vesi Oy:n osakepääoma on 306 102,03 euroa ja osakkeita on 3795 kpl, jotka ovat kokonaisuudessaan Kolarin kunnan hallussa.

Henkilökunta

Yhtiön toimitusjohtajan tehtävää on hoitanut Petri Laiho. Toimitusjohtajan lisäksi yhtiön vakituisen henkilökuntaan on kuulunut vesihuoltopäällikkö Suvi Rajander, puhdistamon hoitaja Pekka Möykkynen, vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja Jukka Munkki sekä vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja Timo Saukkoriipi. Toimistos sihteeri Kati Hursti on hoitanut laskutusta, raportointia, vesilaitoksen asiakaspalvelua sekä reittienhoidon tiedottamista.

Reittien hoidon vakituisen henkilökuntaan ovat kuuluneet latukoneenkuljettajat Teppo Kumpula ja Jouko Tainio. Teemu Mantovaara työskenteli 75/25 reittihoidosta vastaavana työntekijänä sekä vesi- ja viemärlaitoksen työntekijänä.

Yhtiön kirjanpidon on hoitanut Yrityspalvelu Harju Oy.

Vuoden aikana maksettiin suoriteperusteisia palkkoja yhteensä 474 675,72 €. Hallituksen jäsenten kokouspalkkio oli 60 €/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 90 €/kokous.

Valvonta ja toiminnan luvat

Valtion viranomaisena viemärlaitostoimintaa on valvonut Lapin Ely-keskus ja kunnallisena viranomaisena vesilaitoksen toimintaa on valvonut Rovakaaren Ympäristöterveydenhuolto. Laitosten vesianalyytit on suorittanut Eurofins Ahma Oy.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi uuden ympäristöluvan Ylläksen keskuspuhdistamolle 26.2.2018, lupa on voimassa toistaiseksi.

Kolarin kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristölupa on voimassa määräaikaisesti vuoden 2021 loppuun ja uusi lupahakemus on jätetty 2018. Päätöstä odotetaan 2020 kesän aikana Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.

Sieppijärven jätevedenpuhdistamon ympäristölupa on myönnetty 22.10.2013 ja se on voimassa toistaiseksi.

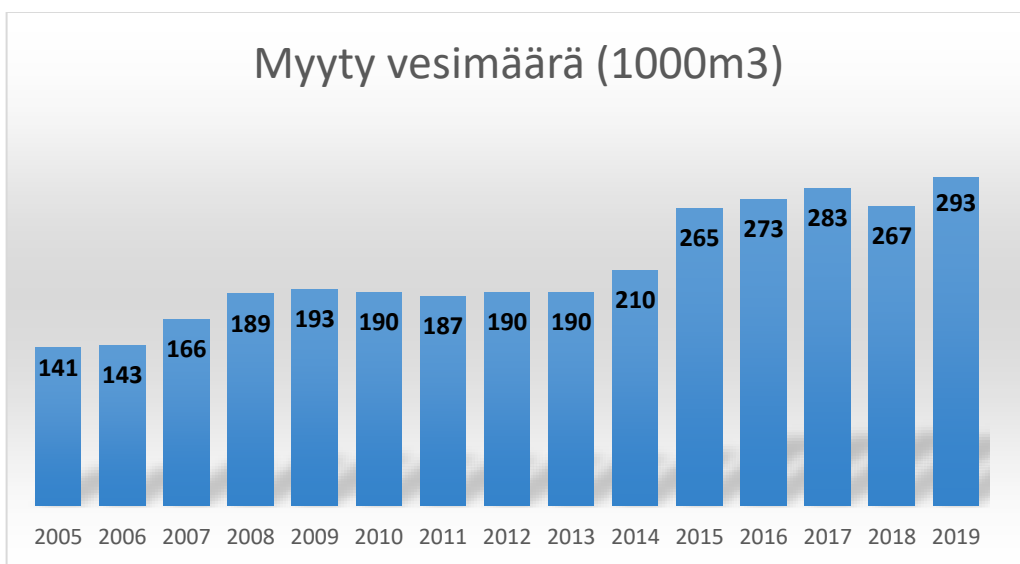
Talouden tunnuslukuja

Tulojen muodostuminen

Kuluneen vuoden liikevaihto ilman vuokratuloja oli 2,590 milj.€ (2,266 milj.€). Liikevaihdon kasvu oli 14 %. Liikevaihdesta n. 75 % muodostui vesi- ja jätevesimaksutuloista ja loput erilaisista vesihuoltoalaan liittyvien palveluiden myynnistä ja latu-urakoinnista.

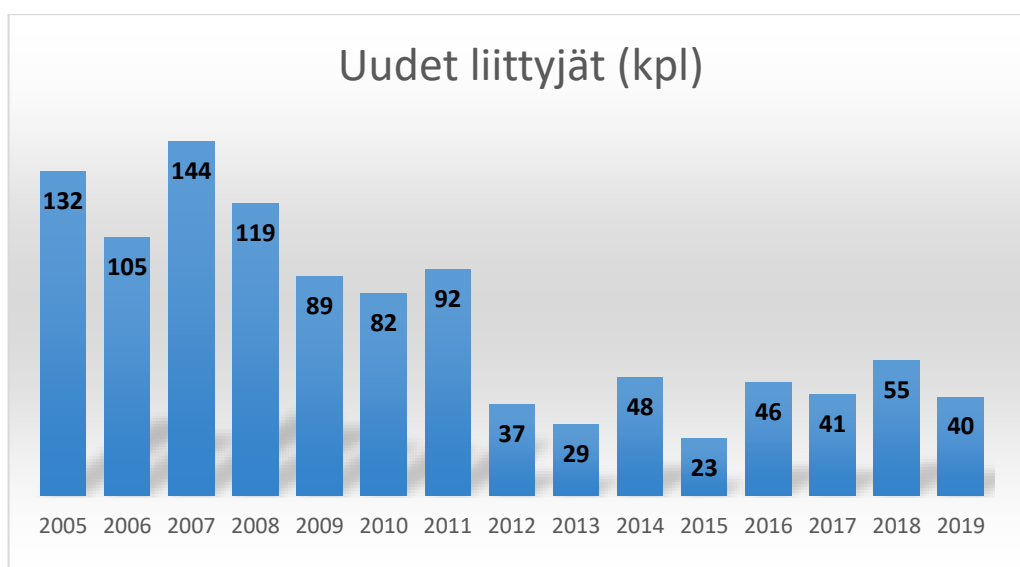


Talousvettä myytiin vuoden aikana 293704 m³. Yhtiön myymä vesimäärä nousi 9,7%.



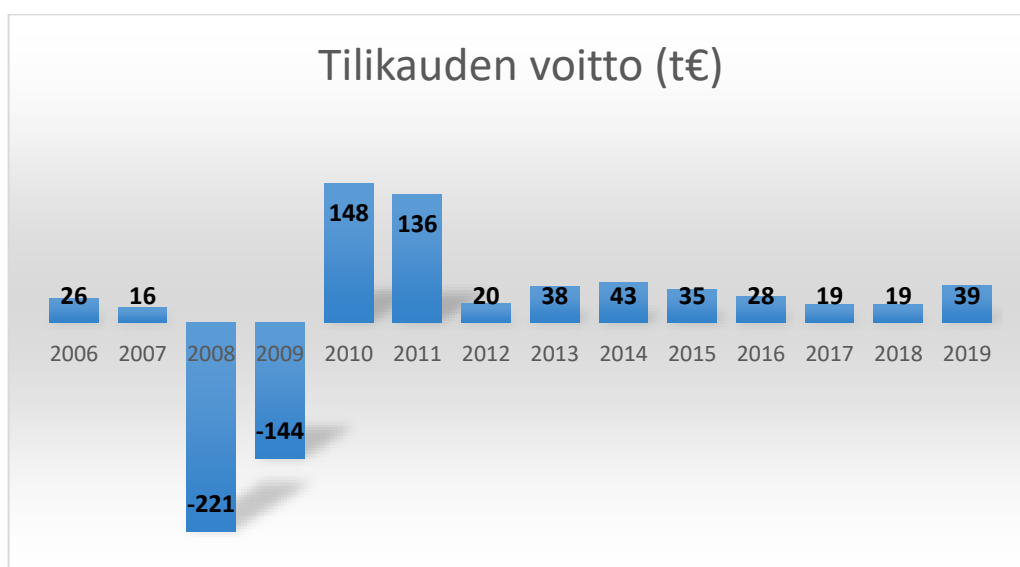
Uudet vesi- ja viemäri liittymät

Uusia liittymissopimuksia tehtiin vuoden aikana 40 kpl (55 kpl) ja liittymismaksutulot olivat 237 984 € (228 575 €). Liittymismaksujen verotus- ja tilikirjaus on muuttunut 1.4.2004. Tästä ajankohdasta lähtien uudet liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia ja arvonlisäverosta vapaita.



Tilikauden tulos

Voitto ennen satunnaisia eriä oli 213 069,74 €. Tilikauden tulos osoittaa 39 600,78 € voittoa.



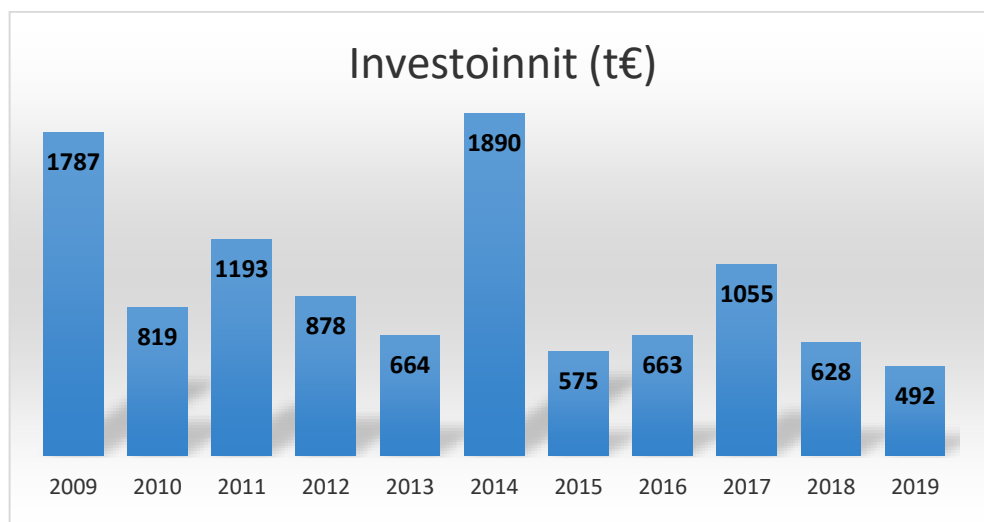
Vieras pääoma

Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 50 000 € ja vierasta pääomaa jäi lainojen osalta 237 500 €.

Ylläksen keskuspuhdistamon rakentamista varten haettiin ja saatiin Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta. Vihreää rahoitusta voi hakea investointihankkeeseen, jossa syntyy selkeitä ja mitattavia ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia. Lainaa nostettiin 5,2 milj.€.

Rakennustoiminta ja investoinnit

Investoinneissa keskityttiin Ylläksen keskuspuhdistamon suunnitteluun ja rakentamiseen. Suuria investointeja uusille kaava alueille ei toteutettu. Investoinnit nousevat tulevina vuosina, kun Ylläksen keskuspuhdistamon rakentaminen käynnistyy 2020 keväällä ja Kolarin puhdistamon rakentamisen myötä tulevina vuosina.



Vesihuoltolain mukaisia tunnuslukutietoja

Toimintavuosi	2017	2018	2019
Veden jakelu			
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	36,3	44,3	38,76
Putkirikkojen määrä (kpl/km/a)	0,72	0,36	0,36
Viemäröinti			
Laskuttamattoman jäteveden osuus. (%)	31,5	36,7	32,3
Talous			
Toiminnan tuotot/kulut (%)	156	156	177
Poistot/Investoinnit	0,81	1,57	1,77
Vesihuoltomaksujen vertailuhinta**			
OKT vertailuhinta (€/m ³)	4,80	5,21	***
OKT vertailuhinta Suomessa keskimäärin (€/m ³)	5,68	5,89	***

** vertailuhinta lasketaan lisäämällä veden käyttömaksuun (€/m³) veden kulutuksesta riippumattomat kiinteät vuosittaiset maksut jaettuna esimerkkikiinteistön veden kulutuksella. Vertailuhinnassa huomioidaan myös 3% liittymismaksusta, joka vastaa pitkän aikavälin reaalikorkoa liittymismaksuun sijoitetulle pääomalle. Omakotitalon (OKT) vertailuarvoina käytetään maksuperusteidemme mukaisesti liittymismaksuissa 150 m² kerrosalaa ja käyttömaksuissa 180 m³/v kulutusta

*** VVY vertailuhintoja ei ole toimintakertomuksen kirjoittamisen aikaan käytettävissä.

Tulevaisuuden näkymät

Liittyjämäärien kasvuennuste

Liittyjämäärien arvioidaan pysyvän tulevana toimintavuonna 2020 edellisten vuosien tasolla eli noin 40-50 liittymää/vuosi. Huoneistohotellihankkeita on suunnitteilla, mutta rakentamisen aloittamisajankohdat ovat vielä avoinna.

Tulosennuste vuodelle 2020

Liikevaihdon odotetaan kasvavan 2 % ja voiton ennen satunnaisia eriä olevan 200 000€ voitollinen. Koronaviruksella, mahdollisilla matkustusrajoituksilla ja yleisellä maailmantalouden tilalla voi olla merkittäviä negatiivisia vaikutuksia vuoden 2020 näkymiin ja tulokseen.

Tulevaisuuden rakennustoiminta

Lähivuosien tärkeimpiä investointeja ovat Ylläksen keskusjätevedenpuhdistamon ja Kolarin jätevedenpuhdistamon rakentaminen sekä ylävesisäiliön rakentaminen Ylläsjärvelle. Äkäslompolon kylälle Tiurajärventien varteen suunniteltu runkovesijohdon rakentaminen on tarkoitus käynnistää myös lähivuosina. Röyhkämukanmaan kaavan II-vaiheen vesi- ja viemäriverkoston suunnittelu alkaa 2020 ja toteutustavoite 2021.



Palvelut digitalisoituvat vauhdilla, mutta on vielä asiakkaita, jotka käyvät mielellään toimistolla mm. ilmoittamassa vesimittarilukemia, keskustelemassa uusista liittymistä ja laskutusasioista. Seuraava asiakas jonossa”