



Toimintakertomus TILIVUOSI 2021

Tunturi-Lapin Vesi Oy

Puh. 0400 315 761

Martinpisto 2
95970 ÄKÄSLOMPOLO

www.tunturilapinvesi.fi
asiakaspalvelu@tunturilapinvesi.fi

Sisällysluettelo

Katsaus vuoteen 2021.....	3
Yleistä vesihuoltoalasta	3
Yhtiön toiminnasta ja toimintaympäristöstä.....	4
Vuoden 2021 keskeisiä tapahtumia vesi- ja viemärlaitoksella	5
Muu palvelutuotanto ja toiminta	6
Hallinto.....	7
Yhtiökokous	7
Hallitus.....	7
Tilintarkastus	7
Osakkeet ja osakepääoma.....	7
Henkilökunta.....	8
Valvonta ja toiminnan luvat.....	8
Talouden tunnuslukuja.....	9
Tulojen muodostuminen	9
Uudet vesi- ja viemäriliittymät	10
Tilikauden tulos.....	10
Vieras pääoma	11
Rakennustoiminta ja investoinnit	11
Vesihuoltolain mukaisia tunnuslukutietoja	12
Tulevaisuuden näkymät.....	13
Liittyjämäärien kasvuennuste	13
Tulosennuste vuodelle 2022	13
Tulevaisuuden rakennustoiminta.....	13

Katsaus vuoteen 2021

Yleistä vesihuoltoalasta

EU tasolla vesihuoltoalaa ohjaavia direktiivejä ja asetuksia ovat mm. vesipuitedirektiivi, juomavesidirektiivi, pohjavesidirektiivi, yhdyskuntajätedirektiivi ja lannoiteasetus. Nämä asettavat puitteet myös Suomen kansallisen lainsäädännön kehittämiseksi. Maa- ja metsätalousministeriö on vesihuollon yleisestä ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä vastaava ministeriö. Ympäristöministeriö vastaa puolestaan viemäroinnin ja vesiensuojelun viranomaisohjauksesta, ja sosiaali- ja terveysministeriö talousveden laadun valvonnan viranomaisohjauksesta. (VVY 2020).

Maa- ja metsätalousministeriön johdolla on valmisteltu kansallisen vesihuoltouudistuksen hankekokonaisuutta vuosille 2019-2022. Kansallisella vesihuoltouudistuksella etsitään ratkaisuja Suomen vesihuollon uudistamiseen ja toteutetaan tarpeelliset toimenpiteet yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Tavoitteena on varmistaa kaikille vesihuoltolaitosten asiakkaille turvallinen ja laadukas vesihuolto. Samanaikaisesti tavoitteena on ottaa harppauksia kohti Suomen vesihuoltolaitosten ilmastoneutraaliutta hyödyntäen uuteen tekniikkaan ja kiertotalouteen perustuvia ratkaisuja. (VVY 2020).

Ympäristöministeriö antoi vuonna 2019 asetukset rakennusten vesi- ja viemärilaitteistoja koskevista teknisistä tuotevaatimuksista sekä tuotteiden tyyppihyväksynnästä. Asetusten tarkoituksena on edistää rakennusten vesihuollon kannalta terveellistä ja turvallista rakentamista ja korjaamista. Olennaisten teknisten vaatimusten asetukset antavat terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvät vaatimukset vesi- ja viemärilaitteistoissa käytettävien rakennustuotteiden ominaisuuksille. Annetut asetukset perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin ja ovat jatkoa rakentamismääräysten kokonaisuudistukselle. (VVY2020).

Suomen Vesilaitosyhdistys ry (VVY) on vesihuoltoalan yhteistyöjärjestö, joka edistää vesihuoltolaitosten toimintaedellytyksiä ja valvoo jäsenlaitosten etuja. Yhdistys tukee laitoksia asiantuntijapalveluilla ja laatimalla ohjeita sekä oppaita laitosten käyttöön. Yhdistys järjestää myös säännöllisesti koulutuksia, kuten vesityökorttikoulutusta, webinaareja ja tilaisuuksia, joissa alalla toimivat voivat kohdata vertaisiaan verkostoituen ja kokemuksia jakaa.

Suomessa on tällä hetkellä noin 1500 vesihuolto-organisaatiota. Vesilaitosyhdistyksen luokittelussa, jossa jäsenlaitoksia on noin 210, jaotellaan laitokset laskutetun vesimäärän mukaan pieniin (alle 250m³/vuosi), keskisuuriin (yli 250m³/vuosi mutta alle 1 milj m³) ja suuriin (yli 1milj. m³) laitoksiin. Tunturi-Lapin Vesi Oy asettuu tässä tarkastelussa keskisuuriin vesilaitoksiin.

Yhtiön toiminnasta ja toimintaympäristöstä

Tunturi-Lapin Vesi Oy toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolaissa tarkoitettua vesi- ja viemärlaitosta. Vesi- ja viemäriverkostosta suurin osa sijaitsee Kolarin kunnan alueella. Verkostoa on jonkin verran myös Muonion ja Kittilän kuntien alueilla. Verkoston kokonaislaajuus on n. 290 km, josta arviolta 5 km on Muonion kunnan puolella ja noin 30 km Kittilän kunnan puolella. Toiminta-alueella etäisyydet ovat melko suuret, matkaa etelästä pohjoiseen 100 km. Vesilaitos on laajentunut vuosien mittaan useaan otteeseen. Viimeisin laajentuminen tapahtui 1.10.2014, kun Kolarin vesilaitos jätevedenpuhdistamoihin siirtyi osaksi Tunturi-Lapin Vesi Oy:tä.

Yhtiön toimisto ja tarvikevarasto sijaitsee Äkäslompolossa. Lisäksi yhtiöllä on Ylläksen keskuspuhdistamo (Rautuvaaran jätevedenpuhdistamo), jossa puhdistetaan Ylläsjärven ja Äkäslompolon matkailualueen jätevedet ja Kolarin jätevedenpuhdistamo kirkonkylän jätevesille sekä Sieppijärven jätevedenpuhdistamo.

Vedenjakelualueet käsittävät Kolarin kirkonkylän, Sieppijärven, Ylläsjärven, Äkäsjokisuun sekä Äkäslompolon kylät. Muonion kunnan puolella oleva Kukaslompolon alue on osa Äkäslompolon verkostoa. Kittilässä Ahvenkankaan, Jauhojärven sekä Lainion alueet ovat osana Ylläsjärven verkostoa. Vesihuoltolaitos ylläpitää puhdistamojen lisäksi vesi- ja viemäriverkostoon kuuluvia yhdeksää (9) vedenottamo, yhtätoista (11) paineen-korotusasemaa, 71 jätevedenpumppaamoja sekä Äkäslompolossa sijaitsevaa ylävesisäiliötä. Ylävesisäiliöllä tasataan Äkäslompolossa matkailusesonkien vedenkulutuksen huippuja. Äkäsjokisuulla alueen talousvesi ostetaan Äkäsjokisuun vesiosuuskunnalta.

Vakituksia asukkaita kaikilla veden jakelualueilla on yhteensä noin 3300 henkilöä. Liittyneitä kiinteistöjä on yhteensä noin 3000. Laskutettavia käyttöpaikkoja on 31.12.2021 3610. Ylläksen matkailukeskuksen alueella, Ylläsjärven ja Äkäslompolon verkoston piirissä vedenkäyttö vaihtelee voimakkaasti vuodenaikojen ja matkailusesonkien mukaan.

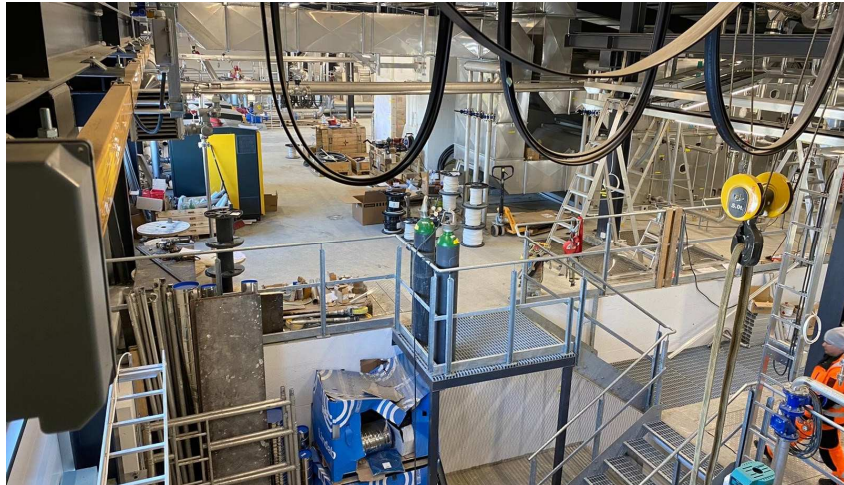
Tunturi-Lapin Vesi Oy on hoitanut myös Ylläksen alueen latu- ja moottorikelkkareittien talvikunnossapitoa ostopalveluna Ylläksen Matkailuyhdistys ry:lle vuodesta 2008. Talvikunnossapidon urakkasopimus päättyi 31.12.2021

Yhtiöllä on myös Martinpisto 4 sijaitseva teollisuuskiinteistö, jossa oman tarvikevaraston lisäksi on kaksi toimitilaa vuokralla.

Tunturi-Lapin Vesi Oy:n vastuullinen, kestävä, ennakoiva ja yhteisöllinen toimintatapa on tärkeää kunnalle myös imagomerkityksessä. Jätevesien käsittelyn huono tila tai veden laadun heikkeneminen voivat vaikuttaa merkittävästi mm. Ylläksen matkailualueen vetovoimaan ja laajemmassa mittakaavassa koko Lapin matkailun vetovoimaan.

Vuoden 2021 keskeisiä tapahtumia vesi- ja viemärilaitoksella

- ✓ Ylläksen keskuspuhdistamon rakentaminen valmistui lokakuussa 2021.



- ✓ Uusien toimitilojen ja paloaseman rakentaminen käynnistyi kesällä 2021.



- ✓ Kolarin uuden jätevedenpuhdistamon kilpailutus ja urakoitsijavalinta suoritettiin joulukuussa 2021 ja rakentaminen käynnistyy keväällä 2022.

Muu palvelutuotanto ja toiminta

- ✓ Tunturi-Lapin Vesi Oy jatkoi Ylläksen alueen latureittien sekä moottorikelkkareittien hoitoa ostopalvelusopimuksella Ylläksen Matkailuyhdistys ry:lle. Kesän 2021 aikana toteutettiin myös jonkin verran välttämättömiä moottorikelkkareittien ja latureittien siltojen korjauksia ja uusimisia sekä reittimerkintöjä Kolarin kunnan erillistilauksena.
- ✓ Tunturi-Lapin Vesi Oy suoritti osittaisjakautumisen, jossa reittiliiketoiminta eriytettiin omaksi yhtiöksi (Tunturi-Lapin Reitit Oy) 1.1.2022 alkaen.

Hallinto

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.4.2021.

Hallitus

Hallitus kokoontui vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen esittelijänä toimi toimitusjohtaja Petri Laiho ja sihteerinä Kati Hursti.

Hallituksen kokoonpano ja kokouksiin osallistuminen

Puheenjohtaja	Esa Nordberg	6
Jäsen	Sanna Setälä	4
Jäsen	Eija Koivumaa	3
Jäsen	Raimo Kumpurinne	6
Jäsen	Jukka Friman	5
Varajäsen	Veli-Pekka Uusitalo	0
Varajäsen	Jussi Lompolojärvi	0

Puheenjohtaja	Johanna Mehtälä	2 (29.3.2021 saakka)
Jäsen	Tapio Niittyrauta	2 (29.3.2021 saakka)
Varajäsen	Heikki Juuso	1 (29.3.2021 saakka)

Toiminimen ovat kirjoittaneet hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja molemmat yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Hallituksen kokouksissa on ollut läsnäolo- ja puheoikeus myös kunnanjohtajalla sekä kunnanhallituksen puheenjohtajalla.

Tilintarkastus

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab (JHT, KHT) Juha Väärälä.

Osakkeet ja osakepääoma

Tunturi-Lapin Vesi Oy:n osakepääoma on 306 102,03 euroa ja osakkeita on 3795 kpl, jotka ovat kokonaisuudessaan Kolarin kunnan hallussa.

Henkilökunta

Yhtiön toimitusjohtajan tehtävää on hoitanut Petri Laiho. Toimitusjohtajan lisäksi yhtiön vakituisen henkilökuntaan on kuulunut käyttöpäällikkö Mikael Mannersuo, puhdistamon hoitaja Pekka Möykkynen, vesi- ja viemärlaitoksen hoitajat Jukka Munkki, Timo Saukkoriipi ja Teemu Mantovaara. Toimistosihteeriksi Kati Hursti on hoitanut laskutusta, vesilaitoksen asiakaspalvelua sekä reittienhoidon tiedottamista.

Reittien hoidon vakituisen henkilökuntaan ovat kuuluneet latukoneenkuljettajat Teppo Kumpula ja Jouko Tainio.

Yhtiön kirjanpidon on hoitanut Yrityspalvelu Harju Oy.

Vuoden aikana maksettiin suoriteperusteisia palkkoja yhteensä 504 994,04 €. Hallituksen jäsenten kokouspalkkio oli 80 €/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 120 €/kokous.

Valvonta ja toiminnan luvat

Valtion viranomaisena viemärlaitostoimintaa on valvonut Lapin Ely-keskus ja kunnallisena viranomaisena vesilaitoksen toimintaa on valvonut Rovakaaren Ympäristöterveydenhuolto. Laitosten vesianalyysit on suorittanut Eurofins Ahma Oy.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Ylläksen keskuspuhdistamolle 26.2.2018, lupa on voimassa toistaiseksi.

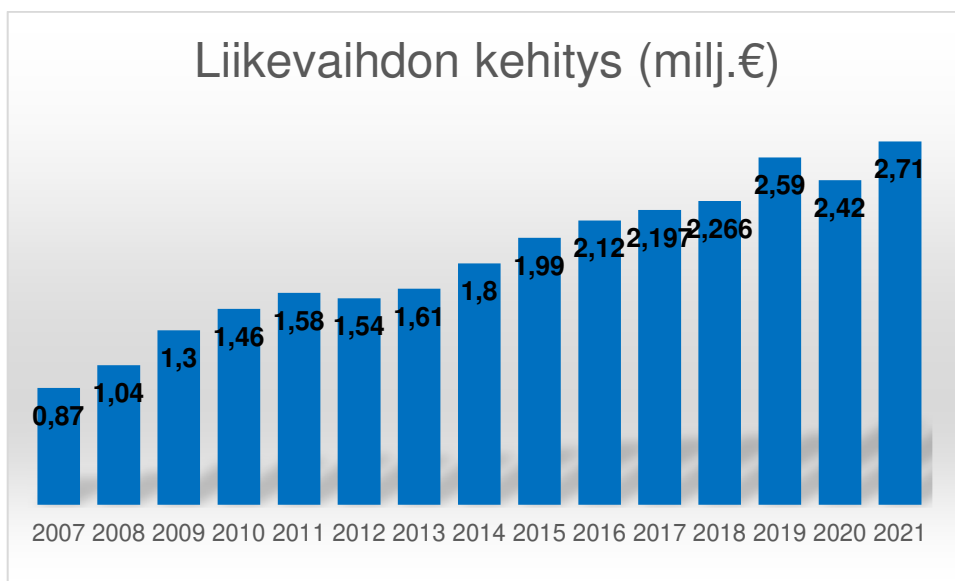
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi ympäristöluvan Kolarin uudelle jätevedenpuhdistamolle 20.3.2020, lupa astuu voimaan 1.10.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Sieppijärven jätevedenpuhdistamon ympäristölupa on myönnetty 22.10.2013 ja se on voimassa toistaiseksi.

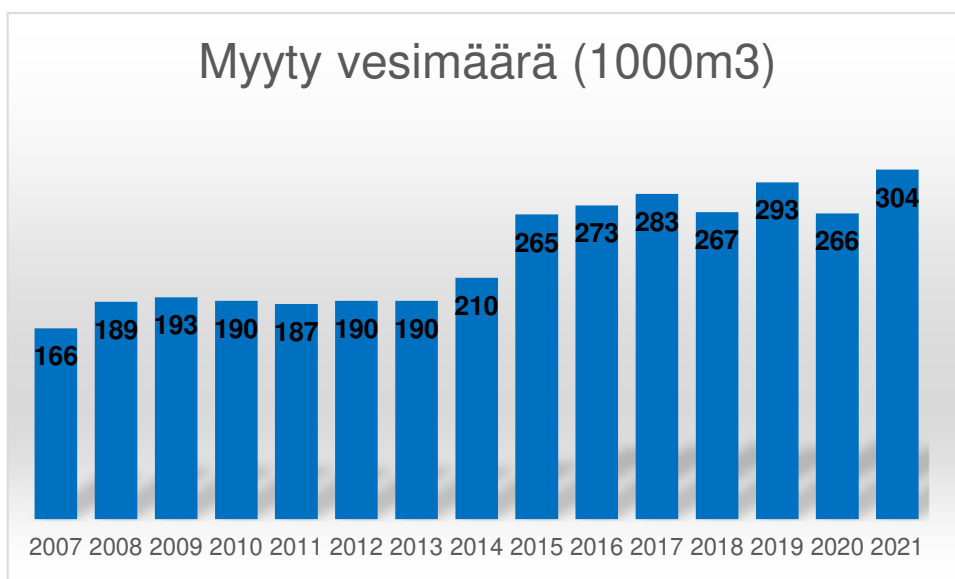
Talouden tunnuslukuja

Tulojen muodostuminen

Kuluneen vuoden liikevaihto ilman vuokratuloja oli 2,71 milj.€ (2,42 milj.€). Liikevaihto nousi noin 12 %. Liikevaihdosta n. 75 % muodostui vesi- ja jätevesimaksutuloista ja loput erilaisista vesihuoltoalaan liittyvien palveluiden myynnistä ja latu-urakoinnista.

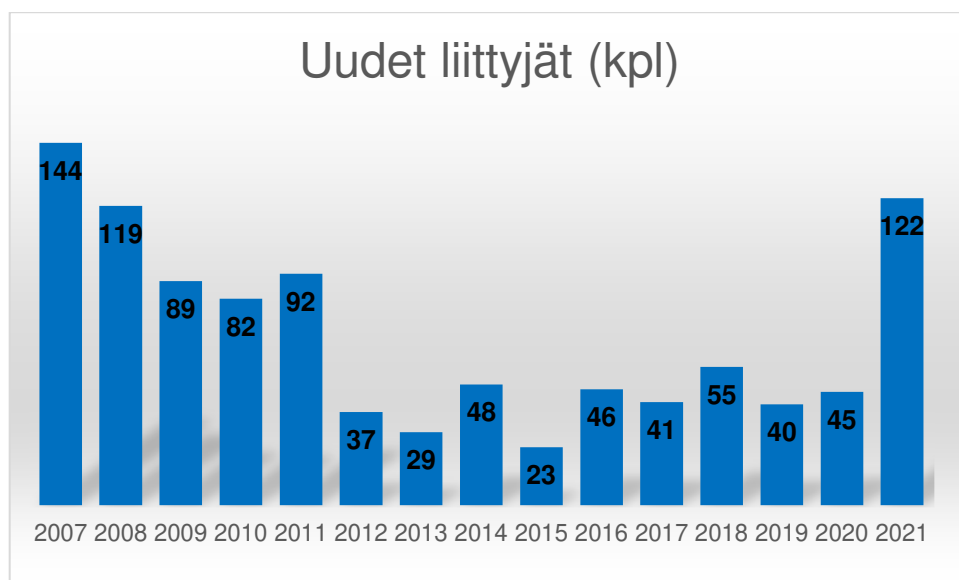


Talousvettä myytiin vuoden aikana 303599 m3. Yhtiön myyty vesimäärä nousi noin 14%.



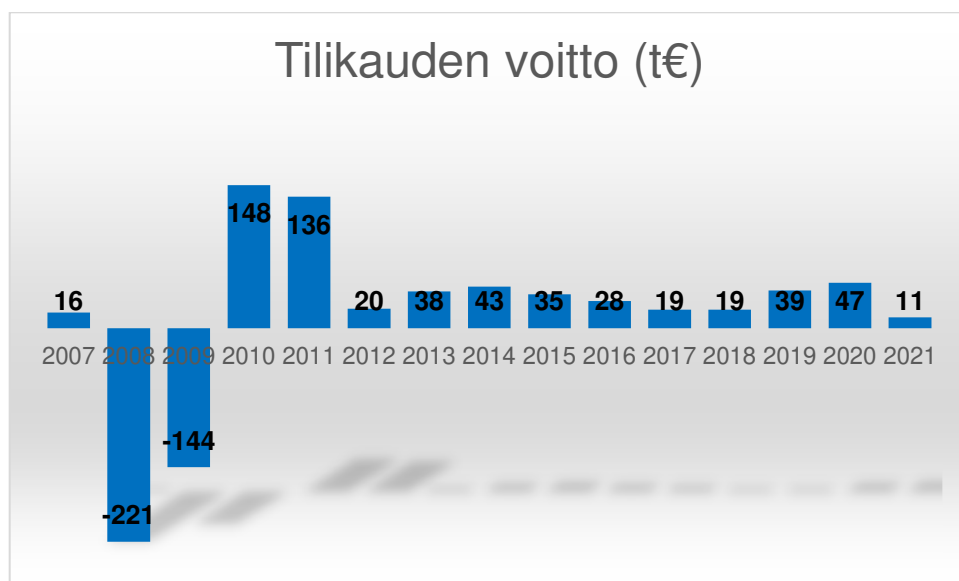
Uudet vesi- ja viemäriliittymät

Uusia liittymissopimuksia tehtiin vuoden aikana 122 kpl (45 kpl) ja liittymismaksutulot olivat 742 281 € (206 370 €). Liittymismaksujen verotus- ja tilikirjaus on muuttunut 1.4.2004. Tästä ajankohdasta lähtien uudet liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia ja arvonlisäverosta vapaita.



Tilikauden tulos

Tappio ennen tilinpäätössiiroja ja veroja -20 976,56 €. Tilikauden tulos osoittaa 10 708,90 € voittoa.



Vieras pääoma

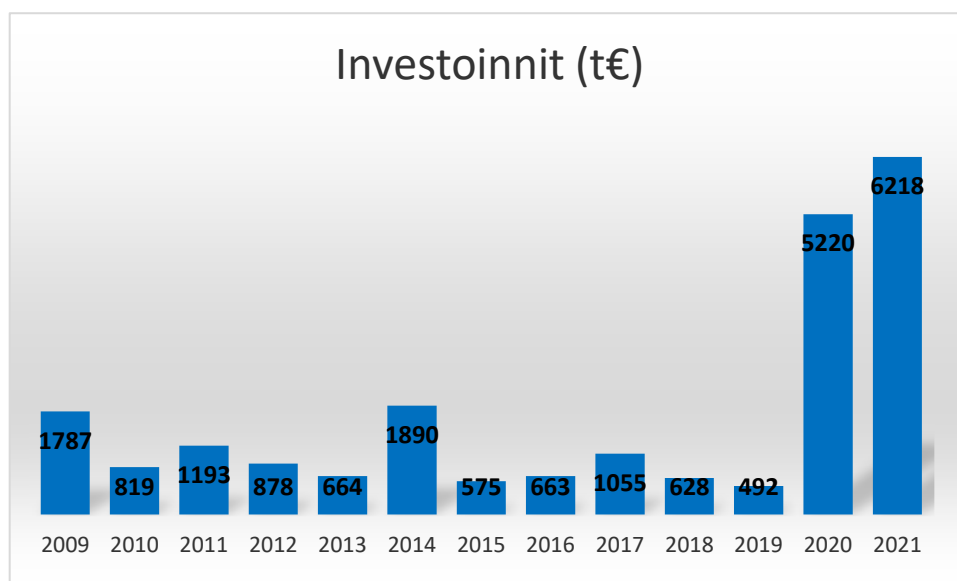
Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin Kolarin kunnalle 50 000 € ja vierasta pääomaa jäi lainojen osalta 137 500 €.

Ylläksen keskuspuhdistamon rakentamista varten on saatu Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta. Vihreää rahoitusta voi hakea investointihankkeeseen, jossa syntyy selkeitä ja mitattavia ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia. Lainaa on nostettu vuonna 2020 yhteensä 5,2 milj.€ ja lainaa lyhennettiin 57 777 €.

Uusien toimitilojen ja paloaseman rakentamista varten saatiin lainaa 2,2 milj.€, josta nostettiin 0,915 milj.€.

Rakennustoiminta ja investoinnit

Investoinneissa keskityttiin Ylläksen keskuspuhdistamon rakentamiseen ja Kolarin uuden puhdistamon tulopumppaamon ja siirtoviemärin rakentamiseen. Uusina suurimpina alueina toteutettiin Rötkömukanmaan II-vaihe, Heikintien vesihuolto sekä Ahontievantien omakotitaloalueen vesihuolto.



Vesihuoltolain mukaisia tunnuslukutietoja

Toimintavuosi	2019	2020	2021
Veden jakelu			
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	39%	41%	34%
Putkirikkojen määrä (kpl/km/a)	0,36	0,2	0,1
Viemäröinti			
Laskuttamattoman jäteveden osuus. (%)	32%	37%	36%
Talous			
Toiminnan tuotot/kulut (%)	177%	172%	165%
Poistot/Investoinnit	1,77	0,16	0,1%
Vesihuoltomaksujen vertailuhinta**			
OKT vertailuhinta (€/m3)	6,02	6,02	6,02
OKT vertailuhinta Suomessa keskimäärin (€/m3)	6,16	6,36	6,66

** vertailuhinta lasketaan lisäämällä veden käyttömaksuun (€/m3) veden kulutuksesta riippumattomat kiinteät vuosittaiset maksut jaettuna esimerkkikiinteistön veden kulutuksella. Vertailuhinnassa huomioidaan myös 3% liittymismaksusta, joka vastaa pitkän aikavälin reaalikorkoa liittymismaksuun sijoitetulle pääomalle. Omakotitalon (OKT) vertailuarvoina käytetään maksuperusteidemme mukaisesti liittymismaksuissa 150 m2 kerrosalaa ja käyttömaksuissa 180 m3/v kulutusta.

Tulevaisuuden näkymät

Liittyjämäärien kasvuennuste

Liittyjämäärien arvioidaan laskevan hieman toimintavuonna 2022 säilyen kuitenkin hyvällä tasolla (noin 60 liittymää/vuosi). Huoneistohotellihankkeita on suunnitteilla, mutta rakentamisen aloittamisajankohdat ovat vielä avoinna.

Tulosennuste vuodelle 2022

Liikevaihdon odotetaan pysyvän ennallaan ja voiton ennen satunnaisia eriä olevan 50 000 € voitollinen, johtuen 1.1.2022 voimaan tulleista taksan korotuksista.

Tulevaisuuden rakennustoiminta

Lähiaikojen tärkeimpiä investointeja ovat Kolarin jätevedenpuhdistamon rakentaminen sekä uusien toimitilojen ja paloaseman rakentamisen loppuun saattaminen. Äkäslompolon kylälle Tiurajärventien varteen suunniteltu runkovesijohdon suurentaminen on tarkoitus käynnistää myös lähivuosina.